



**Общим собранием членов ТСЖ "Квартал Париж"  
Протокол №1 от 08 апреля 2019**

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2019 год**

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2				
№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за один месяц, руб.	Сумма за 12 месяцев, руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 месяц
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>610 594,25</b>	<b>7 327 131,00</b>	<b>35,69</b>
1,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 125,50	13 506,00	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 125,00	50 558,00	0,25
1,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	605 255,60	7 263 067,00	35,37
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ *:</b>	<b>610 594,25</b>	<b>7 327 131,00</b>	<b>35,69</b>
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)			
	Содержание жилья (Эл.энергия)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	1 125,50	13 506,00	0,07
	Содержание жилья (ГВС)	4 213,17	50 558,00	0,25
2,2	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	605 255,60	7 263 067,00	35,37
	Фонд оплаты труда	211 500,00	2 538 000,00	12,36
	Отчисления в страховые фонды	63 875,00	766 500,00	3,73
	Налоги и взносы	16 666,67	200 000,00	0,97
	Обслуживание расчетного счета в банке	5 416,67	65 000,00	0,32
	Вознаграждение платёжному агенту	3 000,00	36 000,00	0,18
	Обслуживание АСКУЭ	2 916,67	35 000,00	0,17
	Обслуживание программы РРЦ	9 166,67	110 000,00	0,54
	Обслуживание программы 1С,	833,33	10 000,00	0,05
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	3 333,33	40 000,00	0,19
	Канцелярские товары, почтовые расходы	950,58	11 407,00	0,06
	Услуги связи	1 250,00	15 000,00	0,07
	Обучение персонала, профильная литература	2 500,00	30 000,00	0,15
	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00	0,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 166,67	110 000,00	0,54
	Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	3 673,33	44 080,00	0,21

Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	22 916,67	275 000,00	1,34
Обслуживание систем электроснабжения	1 208,33	14 500,00	0,07
Текущее обслуживание лифтов	66 666,67	800 000,00	3,90
Техническое освидетельствование лифтов	5 833,33	70 000,00	0,34
Страхование лифтов	833,33	10 000,00	0,05
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	31 250,00	375 000,00	1,83
Уборка МОП	1 287,08	15 445,00	0,08
Обслуживание мусоропроводов	495,83	5 950,00	0,03
Уборка придомовой территории	4 842,50	58 110,00	0,28
Механизированная уборка снега	6 666,67	80 000,00	0,39
Спецодежда	752,92	9 035,00	0,04
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	1 916,67	23 000,00	0,11
Благоустройство территории	3 836,67	46 040,00	0,22
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	1 666,67	20 000,00	0,10
Непредвиденные расходы	12 500,00	150 000,00	0,73
Текущий ремонт ОИ МКД	100 000,00	1 200 000,00	5,84
	605 255,58	<b>7 263 067,00</b>	<b>35,37</b>

\* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ  /С.Н.Михайловский/

Бухгалтер  / И.Б.Михайлина/