



УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием членом ТСЖ "Квартал Париж"
Протокол №1 от 24 мая 2021 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КВАРТАЛ ПАРИЖ" НА 2021 год

Общая площадь жилых помещений 17112,5 м2		
№ п/п	Статьи доходов	Сумма за год, руб.
1	ДОХОДЫ:	7 878 550,38
1.1	Неиспользованный объем средств(экономия) по смете за 2020 год	349 253,38
1.2	Плата за посреднические/агентские услуги в том числе	
	ООО "Аркадес"	11 364,00
	ООО "Электрон"	34 788,00
	ПАО "МГТС"	24 000,00
1.3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)	
	Содержание жилья (ХВС)	14 769,00
	Содержание жилья (ГВС)	59 690,00
1.4	Платежи жителей дома за содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 384 686,00
2	РАСХОДЫ *:	7 878 550,38
2,1	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)	
2,2	Содержание жилья (ХВС)	14 769,00
2,3	Содержание жилья (ГВС)	59 690,00
2,4	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	7 804 091,38
	Фонд оплаты труда	2 186 900,00
	Вознаграждение председателю правления	498 000,00
	Отчисления в страховые фонды	795 900,00
	Налоги и взносы	200 000,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	50 000,00
	Обслуживание АСКУЭ	45 000,00
	Обслуживание программы РРЦ	110 000,00
	Обслуживание программы 1С,	15 000,00
	Обслуживание и содержание оргтехники, ПО	41 006,00
	Канцелярские товары, почтовые расходы	12 685,00
	Услуги связи	13 000,00
	Обучение персонала, профильная литература	15 000,00
	Юридические услуги	70 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00

Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с проведением опрессовки систем отопления	30 670,00
Обслуживание и техническое содержание индивидуального теплового пункта	285 000,00
Обслуживание систем электроснабжения	45 104,00
Текущее обслуживание лифтов	800 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	70 000,00
Страхование лифтов	5 000,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	180 000,00
Уборка МОП	11 534,00
Обслуживание мусоропроводов	5 362,00
Уборка придомовой территории	25 000,00
Механизированная уборка снега	70 000,00
Спецодежда	8 675,00
Дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования	23 000,00
Благоустройство территории	32 850,00
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	20 000,00
Справка о техническом состоянии здания	10 000,00
Непредвиденные расходы	80 000,00
Текущий ремонт ОИ МКД	2 019 405,38
	7 804 091,38

* - Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

Председатель правления ТСЖ

/В.Р.Фарсиев/

Бухгалтер

/И.Б.Михайлина/